Document Tuinkeuringen en haar consequenties, op 14 november 2026 vastgesteld door de ALV

1. Probleem

Zo'n 20% van de tuinen krijgt de laatste jaren bij herhaling een gele of rode kaart bij de voorjaars- en najaars-tuin(her)keuringen. Deze tuinen met (zwaar) achterstallig onderhoud doen afbreuk aan de schoonheid van ons complex, leiden tot ergernis van medetuinders en dragen bij aan onkruidverspreiding.

Een tuinder huurt de tuin van de vereniging voor een aantal jaren. Daarna komt er weer een andere tuinder, met wellicht andere wensen. De tuin moet dus zodanig zijn, dat ook de volgende tuinders met plezier kunnen tuinieren, zonder eerst weken of maanden aan de slag te moeten met woekerende en/of moeilijk te verwijderen planten en bomen.

Ook voldoet de tuinen niet aan de eisen die aan een tuinder worden gesteld, zoals verwoord in de statuten: “Rechten en verplichtingen met betrekking tot de tuin. Artikel 7.4. a. Een lid is verplicht zijn bouwsels en beplantingen in volle eigendom te bezitten en goed en regelmatig te onderhouden.” Dit is ook vastgesteld in de beleidsvisie 2026-2030 die in de najaars ALV 2025 is aangenomen: “Niet iedereen houdt zijn of haar tuin voldoende bij. Er zijn te veel oranje en rode kaarten.” Er moet dus wat gebeuren.

2021 najaar	2021 herkeuren	2022 voorjaar	2024 voorjaar	2024 herkeuren	2024 najaar	2024 herkeuren	2025 voorjaar	2025 najaar	2026 Voorjaar	
28	10	20	9	10	14	11	15	22	15	16,42%
11	3		5	5	11	6	3	7	7	5,22%
39	13	20	14	15	25	17	18	29	22	21,64%

2. Huidige situatie

Er wordt twee keer per jaar gekeurd, in het voorjaar en in het najaar. Tuinders die een gele of rode kaart krijgen, krijgen concrete aanwijzingen en een maand de tijd om de tuin op orde te brengen. Helaas heeft deze herkansing te vaak onvoldoende effect. In de oktoberkeuring 2025 waren er bijvoorbeeld 22 gele en 7 rode kaarten. Bij de herkeuring in november 2025 waren er nog steeds 17 gele en 4 rode kaarten. Er is dus een probleem van slecht onderhouden tuinen en borders, en de huidige oplossing van herkansing met concrete aanwijzingen heeft helaas onvoldoende effect.

ZWN had geen duidelijk beleid hoe hier vervolgens mee om te gaan, anders dan “dit is aan het bestuur”. Daarom heeft het bestuur zich gebogen over andere oplossingen, die voorborduren op het systeem van groene, gele en rode kaarten. Kern van de aangenomen aanpak is dat gele en rode kaarten consequenties krijgen. Deze consequenties staan beschreven in paragraaf vier. Maar eerst moet naar criteria worden gekeken.

3. Criteria voor beoordeling tuinen

Dat betekent, hoe moeilijk ook, gestreefd moet worden naar zo objectief mogelijke criteria bij de beoordeling van de tuin. Het gaat daarbij niet om te tuinieren met een nagelschaartje, maar om verwaarlozing en een zichtbaar gebrek aan goed en regelmatig onderhoud aan te pakken. Er wordt in de

tuinkeuringen niet gekeken naar mooi of lelijk, want smaken verschillen immers. Soms wordt een tuin niet gekeurd vanwege zwaarwegende of verdrietige omstandigheden. Of daar sprake van is besluit de tuincommissie.

Als het gaat om criteria, dan moeten we in ieder geval voldoen aan de eisen vanuit de gemeente en het hoogheemraadschap, zoals verwoord in artikel 8 van het huishoudelijk reglement (zie bijlage).

Daarnaast kijken we naar de statuten: ”Artikel 7.4. a. Een lid is verplicht zijn bouwsels en beplantingen in volle eigendom te bezitten en goed en regelmatig te onderhouden.”

Tot slot geeft het huishoudelijk reglement handvatten. Het huishoudelijk reglement geeft duidelijke richtlijnen met betrekking tot het onderhoud. Het huishoudelijk reglement is na te lezen op de website van ZWN. Hieronder een paar in het oog springende bepalingen.

1. Artikel 7 – aanleg, indeling en onderhoud van de tuin, lid 1.c. de tuin vrij te houden van rommel en vuilnis, hetgeen tevens inhoudt dat in de tuin of achter het tuinhuis geen voorwerpen mogen worden geplaatst, die het geheel ontsieren.
2. Artikel 7 – aanleg, indeling en onderhoud van de tuin, lid 2. Bij verwaarlozing of achterstallig onderhoud zal het betrokken lid hiervan schriftelijk door het bestuur in kennis worden gesteld, met de aanwijzing om het noodzakelijke werk vóór een bepaalde datum te verrichten. Mocht het lid hieraan geen gevolg geven, dan is er sprake van een overtreding van de reglementen.
3. Heel artikel 8 (zie bijlage onderaan dit stuk).
4. Artikel 10– algemene rechten en verplichtingen met betrekking tot de tuin, lid 2. De totale oppervlakte van de bouwsels en van verharding in de vorm van (sier)bestrating, paden, terrassen, broeibakken, e.d. mag niet meer bedragen dan dertig procent van het tuinoppervlak. De totale oppervlakte gras/gazon mag niet meer bedragen dan dertig procent van het totale tuinoppervlak. Minimaal moet 30 procent van het oppervlak van de tuin worden besteed aan het kweken van moes en bloemen en/of fruitbomen.
5. Artikel 10– algemene rechten en verplichtingen met betrekking tot de tuin, lid 3. Een lid is verplicht om: a. de eigen tuin, bouwsels, beplanting, alsmede de aan de tuin grenzende paden, hagen, sloten, slootkanten en beschoeiingen goed te onderhouden en/of te vernieuwen, rekening houdende met de daarvoor geldende voorschriften van de vereniging.

Een vertaling naar de tuinkeuring betekent dat gekeken wordt naar:

1. Gelet op openbare en parkachtig karakter van ZWN moeten de border en de heg op orde zijn. Op orde zijn betekent dat er zichtbaar onderhoud wordt gepleegd en dat het onkruid in border en heg onder controle wordt gehouden.
2. Geen rommel en vuilnis op de tuin.
3. Gras rond de border en op de tuin mag best wat onkruid hebben, maar er mag geen sprake zijn van woekering over grote delen van de tuin. Ook moet het gras (m.u.v. maai-mei-niet maand) regelmatig gemaaid worden.
4. Minimaal 30% moet besteed worden aan het kweken van moes, bloemen en/of fruitbomen, oftewel er moet ook echt getuinierd worden op een volkstuin.
5. Geen bomen op de tuin of in de border met uitzondering van laagblijvende fruitbomen op de tuin. Dit met uitzondering van bomen van de gemeente.
6. Sloot en slootkant mogen niet vol zitten met planten en/of er moet voldoende gebaggerd worden.
7. Struiken moeten regelmatig worden gesnoeid, zodat de struiken onderhouden worden. Ze mogen geen overlast (schaduw, doorgang) voor de buren bezorgen.
8. Bepalingen uit artikel 8 moeten worden nageleefd.

9. Al met al laat de tuin duidelijk zien dat er wel/geen sprake is van achterstallig onderhoud: excessief onkruid, verwaarlozing, rommel. Er wordt in dat geval duidelijk niet/wel getuinierd. Overall oordeel is vakmanschap van de tuincommissie: ziet de tuin er goed en regelmatig onderhouden uit?

Er zijn negen criteria, zie onderstaande tabel. Sommige tuinen met een lange historie hebben een inrichting die niet aan de huidige maatstaven voldoet. Dat respecteren we. Als deze tuinen van eigenaar verwisselen, krijgen nieuwe tuinders een jaar de tijd om de tuin aan te passen aan de huidige criteria. Deze criteria vormen de basis van de beoordeling en te zijner tijd mogelijke consequenties. Deze tabel is door de tuincommissie getest en is én werkbaar én komt overeen met de huidige manier van keuren. Voorjaar 2026 zijn alle tuinen met behulp van deze tabel beoordeeld.

Datum: Tuinnummer:

Onderwerp	Goed (0 punten)	Matig (1 punt)	Slecht (2 punten)
Border en heg: zichtbaar onderhoud en het onkruid in border en heg worden onder controle gehouden.	<25%	25% -50% niet goed	> 50 % of niet goed
Geen rommel en vuilnis op de tuin. Volume	< 1m3	Op een of twee plekken 1 tot 2 m3	> 2 plekken Meer dan 2m3
Gras rond de border en op de tuin er mag geen sprake zijn van woekering over grote delen van de tuin. Ook moet het gras (m.u.v. maai-mei-niet maand) regelmatig gemaaid worden.	<25%	25% -50% onkruid Gras 10-20 cm hoog	> 50% onkruid Gras >20 cm hoog
Minimaal 30% moet besteed worden aan het kweken van moes, bloemen en/of fruitbomen.	=/>30%	10-25%	<10%
Maximaal 30% tegels	=< 30%	30-40%	>40%
Geen bomen op de tuin of in de border met uitzondering van laagblijvende fruitbomen op de tuin. (M.u.v. gemeentebomen)		1 in border of tuin	Meer dan 1 in border of tuin
Sloot en slootkant mogen niet vol zitten met planten en/of er moet voldoende gebaggerd worden.	<10%	10%- 33% niet goed	>33% niet goed
Struiken moeten regelmatig worden gesnoeid. Geen overlast.		Niet gesnoeid of hoger dan 180 cm	Niet gesnoeid en overlast
Bepalingen uit artikel 8. Algemeen onderhoudsbeeld: goed en regelmatig onderhouden.	Vakmanschap van tuincommissie	Vakmanschap van tuincommissie	Vakmanschap van tuincommissie
Totaal aantal punten			

Wat is onkruid: Denk aan heermoes, zevenblad, haagwinde, wilde aardbei, zegge, kruipende boterbloem, brandnetels etc. Aanwezigheid van dergelijke planten in kleine delen van de tuin is geen probleem (b.v. met enkele brandnetels in de tuin krijgen bepaalde vlinders meer kans). Als dergelijke planten voor meer dan 25% van de tuin groeien, wordt dit gezien als matig of slecht onderhoud. Verder zijn bamboe en riet niet toegestaan als planten. Een tuinder huurt de tuin van de vereniging voor een aantal jaren. Daarna komt er weer een andere tuinder, met wellicht andere wensen. De tuin moet dus zodanig zijn, dat ook de volgende tuinders met plezier kunnen tuinieren, zonder eerst weken of maanden aan de slag te moeten met woekerende en/of moeilijk te verwijderen planten en bomen.

4. De nieuwe situatie

In paragraaf 1 is het probleem wat we wilden aanpakken geschetst: “Zo'n 20% van de tuinen krijgt de laatste jaren bij herhaling een gele of rode beoordeling bij de voorjaars- en najaars-tuin(her)keuringen. Deze tuinen met (zwaar) achterstallig onderhoud doen afbreuk aan de schoonheid van ons complex, leiden tot ergernis van buren en dragen bij aan onkruidverspreiding”. Ook moet gedacht worden aan de overdracht van tuinen.

De huidige oplossing met het aangeven van wat er moet gebeuren en herkeuringen na een maand heeft onvoldoende effect. Er moest dus wat gebeuren.

De gekozen oplossing is dat gele en rode kaarten bij de herkeuring consequenties krijgen. Het bestuur is daartoe bevoegd. In de statuten staat bij “Einde van het lidmaatschap Artikel 10.4. Opzegging door de vereniging kan schriftelijk, met opgave van redenen, door het bestuur geschieden wanneer een lid zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt.” Denk bij verplichtingen aan bovengenoemd artikel 7.4.a.

Tuinders hoeven uiteraard geen 10 te halen, dus niet alle criteria hoeven goed te zijn. Maar adviezen bij de keuring, en gele en rode kaarten bij de herkeuring moeten wel door tuinders aangepakt worden. Zo niet, dan krijgt dat consequenties.

4.1. Tuinkeuring

- Bij elke tuinkeuring wordt een tuin op bovengenoemde 9 onderdelen beoordeeld.
- De eerste keuring eindigt (waar van toepassing) met een advies: die en die dingen zou ik aanpakken, wil jij bij de herkeuring over een maand niet het risico lopen op opnieuw een gele of rode kaart. Tuinders hebben dus een maand om met de adviezen aan de slag te gaan.
- Voor elk onderdeel is duidelijk aangegeven wat de criteria zijn om tot de beoordeling te komen
- Elk van de 9 onderdelen krijgt een beoordeling variërend van:
    - Goed = 0 punten
    - Matig = 1 punt
    - Slecht = 2 punten
- Per tuinkeuring worden alle punten opgeteld
- Het uitgangspunt is: totaal van 0-3 punten is een groene kaart, 4-5 punten is een gele kaart en meer dan 6 punten is een rode kaart

Aantal punten	Groene kaart	Gele kaart	Rode kaart
0-3	X		
4-5		X	
6 of meer			X

- Tuinders met een groene kaart krijgen een korte felicitatiemail. Bij een gele of rode kaart wordt de tuinder per mail geïnformeerd welke onderdelen verbetering behoeven. Is het een rode kaart, dan wordt door het bestuur coaching aangeboden.
- Nieuwe tuinders worden in het eerste jaar beoordeeld om ze op weg te helpen, maar het is dan uitsluitend een advies. Ze krijgen ook altijd een coachingsgesprek met de tuincommissie aangeboden. Een goed begin is immers het halve werk. Pas in jaar 2 start voor hen de consequentieladder.

4.2. Hoe werkt de consequentieladder?

Na een tuinherkeuring kan een tuinder dus een groene, gele of een rode kaart hebben. En door de jaren heen met keuringen en herkeuringen zelfs meerdere rode of gele kaarten. Het aangenomen voorstel is dat meerdere gele en rode kaarten voortaan consequenties hebben. Nadenkend over consequenties komen we met het volgende aangenomen voorstel, de consequentieladder:

1. De voorjaars- en najaars(her)keuringen door de tuincommissie blijven bestaan.
2. De nieuwe aanpak start met terugwerkende kracht bij de voorjaarsherkeuring 2026.
3. We tellen voor de consequentieladder keuringen en herkeuringen, dus een tuinder krijgt vier kaarten per jaar. Na 2 jaar heb je acht kaarten.
4. Voor de consequentieladder geven we de kaarten punten: groene kaarten zijn 0 punten, gele kaarten zijn 1,5 punt, rode kaarten zijn 2 punten.
5. Let op: dit is iets anders dan de tuinkeuring zelf waar je goed (0 punten) matig (1 punt) of slecht (2 punten) scored. De consequentieladder gaat over het optellen van groene, gele en rode kaarten door de tijd heen.
6. Nadat is vastgesteld dat tuinders door de tijd heen een of meer gele of rode kaarten hebben, krijgen ze van de secretaris een mail.
7. Bij veel gele of rode kaarten wil het bestuur graag in gesprek om samen te bespreken hoe de tuin verder aan te pakken. En wordt er gewezen op de consequenties als het niet verbetert, namelijk het te zijner tijd mogelijk aanzeggen en daarna zelfs opzeggen van het lidmaatschap.
8. Zo loopt het systeem van keuringen en herkeuringen door. Er wordt telkens over 2 voortschrijdende jaren gemeten. Dat betekent dat kaarten ouder dan 2 jaar niet meer meetellen. Je sleept gele en rode kaarten dus niet eindeloos mee, en je kunt met goed tuinieren vrij snel van je slechte scores afkomen.
9. Heb je in een periode van 2 jaar tijd 10 of meer punten, dan wordt het lidmaatschap opgezegd.
10. Dit is geen automatisme, maar wordt altijd in een bestuursvergadering besproken, ook om te kijken of er geen bijzondere omstandigheden zijn waar rekening mee moet worden gehouden.

De consequenties van een of meerdere gele (1,5 punten) kaarten of rode (2 punten) kaarten, opgedaan in een periode van 2 jaar, zijn:

Bij een totaal van 1,5 - 5,5 punten een mail en of een adviesgesprek, indien gewenst.
Bij een totaal van 6 – 8,5 punten volgt een waarschuwing vanuit het bestuur: let op dit gaat niet goed.
Bij een totaal van 8,5 – 9,5 punten volgt een aanzegging: let op de volgende stap kan zijn opzeggen van de tuin.
Bij een totaal van 10 of meer punten wordt de tuin in principe opgezegd. Dit is nooit een automatisme. Dit wordt altijd in het bestuur besproken om na te gaan of er wellicht bijzondere omstandigheden zijn die bij het besluit meegenomen moeten worden.

	mail/advies	waarschuwing	aanzegging	opzegging
1,5 – 5,5 punten	x			
6 - 8,5 punten	x	x		
8,5 tot 9,5 punten	x		x	
10 of meer punten	x			x

4.3 Bezwaar en beroep

Bezwaar

Een tuinder kan tegen de beoordeling van de tuincommissie bezwaar maken. Het bezwaar moet dan wel aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Kan alleen binnen een week na de keuring.
- Kan alleen betrekking hebben op de meest recente keuring.
- Inspanningen die na de keuring zijn gedaan hebben geen invloed op het resultaat.
- In het bezwaar moet aangegeven worden op welke punten men het niet eens is met het oordeel en wat volgens de tuinder de uitkomst had moeten zijn.
- Het bezwaar wordt door de tuincommissie met een toegevoegd bestuurslid beoordeeld.
- Als het bezwaar gegrond verklaard wordt, wordt de (her)keuring aangepast
- Als het bezwaar ongegrond verklaard wordt, blijft de oorspronkelijke uitkomst van de (her)keuring staan.
- Het betreffende lid wordt binnen een week na het oordeel van het bezwaar geïnformeerd.

Beroep

Wanneer een tuinder het niet eens is met de afhandeling van het bezwaar kan deze beroep aantekenen. Het beroep moet echter ook aan een aantal voorwaarden voldoen:

- Kan alleen binnen een week na de afhandeling van het bezwaar.
- Kan alleen betrekking hebben op de meest recente keuring.
- Inspanningen die na de keuring zijn gedaan hebben geen invloed op het resultaat.
- In het beroep moet aangegeven worden op welke punten men het niet eens is met het oordeel van het bezwaar en wat volgens de tuinder de uitkomst had moeten zijn.
- Het beroep wordt door twee onafhankelijke leden met een toegevoegd bestuurslid beoordeeld.
- Als het beroep gegrond verklaard wordt, wordt de (her)keuring aangepast
- Als het bezwaar ongegrond verklaard wordt, blijft de oorspronkelijke uitkomst van de (her)keuring staan.
- Het betreffende lid wordt binnen een week na het oordeel van de beroepscommissie geïnformeerd.

Bijlage 1: artikel 8 huishoudelijk reglement

ARTIKEL 8 – SPECIFIEKE BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE TUIN

1. De gemeente Haarlem/Hoogheemraadschap Rijnland legt verder de volgende eisen op:
    a. tuinders met tuinen grenzende aan dijken zijn tevens verplicht de taluds en de bovenkanten van de dijken, alsmede de daaraan grenzende sloot voor de helft te onderhouden. Tevens dienen de sloten en taluds voor de wettelijke schouw op 1 oktober gereed te zijn;
    b. op de taluds van de dijken mag men geen groenten en/of fruit kweken;
    c. de bovenkanten van de dijken mogen slechts benut worden voor het kweken van heesters, bomen en sierbolgewassen, een en ander in overeenstemming met het geheel van de dijkbeplanting;
    d. het zelf snoeien en/of kappen van bomen en heesters op de dijken is niet toegestaan. Deze werkzaamheden zullen, in overleg met de tuincommissie en de betrokken tuinders, door deskundigen worden uitgevoerd;
    e. opslag van materialen van welke aard dan ook is op de dijken niet toegestaan;

f. tuinders met tuinen aan de Hazelaarlaan dienen de treksloot geheel vrij te houden van begroeiing;
g. op het talud langs de Singel en Noorderlaan mag door de tuinders niet geplant of gezaaid worden;
h. het talud en de haagbeuk aan de Singel en Noorderlaan worden in het kader van de algemene werkzaamheden onderhouden;
i. Op de grens die daarvoor is aangewezen en toegang geeft tot de tuin, moet over de hele lengte een pad zijn aangelegd van ten minste 60 cm breedte, 30 cm ter weerszijde van de grens.
j. Vanaf de tussengrens tussen 2 tuinen moet 30 cm vrij blijven van begroeiing. Er mag wel een 0.8 meter hoog hekje op eigen terrein op de tussengrens worden geplaatst. In de borders mogen geen andere tot de tuin toegang gevende paden worden aangelegd.
k. Tussen de borders en tuinen dienen zich ligusterhagen te bevinden waarvan de hoogte maximaal 1,20 meter is. Tussen de lanen en borders dienen 40 cm brede grasranden te zijn aangelegd. In de borders mogen geen bomen worden aangeplant tenzij besloten door het bestuur. De borders dienen onderhouden te worden door de tuinder.

2. Er mogen geen spullen tegen de heggen staan.
3. Alleen fruitbomen tot een maximale hoogte van 5 meter zijn toegestaan.
4. Op de tuin mogen geen speeltoestellen geplaatst worden.
5. Het gebruiken van plastic worteldoek is niet toegestaan.