

BOUWREGLEMENT

ARTIKEL 1 – BEGRIPSBEPALINGEN

Dit reglement verstaat onder:

1. Bouwsels

Een accukist, broeibak, compostbak, gasflessenkist, gereedschapskist, kweekkas, pergola, schuur, tuinhuis, schutting, windscherm en zonnepanelen.

Voor een tuinhuis, schuur en kweekkas is schriftelijke goedkeuring vereist van de bouw en taxatiecommissie. Alle overige toegestane bouwsels behoeven schriftelijke toestemming van of namens het bestuur.

2. attributen:

Elk voorwerp dat zich op een tuin bevindt en dat geen bouwsel en geen beplanting is, zoals speeltuigen, zwembadjes, kinderhutten, partytenten en barbecuevoorwerpen zijn attributen.

3. Bouwtekening:

Een tekening, getekend op A4 formaat, schaal 1:50, duidelijk en ter zake kundig uitgevoerd waarop staat aangegeven de te gebruiken materialen. Tevens moet op schaal 1:200, de situering met maten zijn aangegeven.

ARTIKEL 2 - ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

1. Met het oprichten of het wijzigen van een bouwsel mag niet eerder begonnen worden dan nadat een lid van het bestuur een voor akkoord ondertekende bouwtekening en aanvraag heeft ontvangen. Wijzigingen aan buitenwanden moeten eveneens naar het bestuur gezonden worden ter completering van het archief. Indien niet volgens de goedgekeurde tekening wordt of is gebouwd, moet het bouwsel alsnog dienovereenkomstig worden aangepast binnen een termijn van 4 (vier) weken.

2. Bouwsels, welke worden opgericht of gewijzigd, zonder dat genoemde toestemming is verstrekt, zullen moeten worden verwijderd c.q. in de oude staat worden hersteld, binnen 14 (veertien) dagen, nadat door het bestuur aan het lid van de tuin daarvan kennis is gegeven. Bouwsels welke worden opgericht, maar niet als zodanig zijn toegestaan volgens artikel 1 lid 1 zullen moeten worden verwijderd, binnen 14 (veertien) dagen, nadat door het bestuur aan het lid van de tuin daarvan kennis is gegeven.

3. De op de dag van inwerkingtreding van deze voorschriften bestaande bouwsels vallen, alleen wat betreft onderhoud, wijziging en gebruik onder deze voorschriften. Indien er geen geldige toestemming voor een bouwsel aanwezig is, zullen die bouwsels, welke niet aan de geldende voorschriften voldoen, bij verbouw en/of overdracht als zodanig moeten worden gewijzigd.

4. Bouwsels mogen alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor zij zijn opgericht.

5. Op een tuin mag behalve een tuinhuis en kweekkas ook een schuur/kast worden gebouwd.

6. De gezamenlijke oppervlakte van tuinhuis, kweekkas en schuur mag niet meer bedragen dan 36 m².

8. Tussen verschillende bouwsels op een tuin mogen onderling geen verbindingen bestaan als daardoor de maximaal te bebouwen oppervlakte wordt overschreden.

9. De tuin gezien vanaf de asfaltweg kan denkbeeldig in drie gelijke delen worden verdeeld

tussen de heg en de achterkant van de tuin. Vanaf de weg gezien van vóór naar achter te noemen deel A, B en C.

Bouwsels (Tuinhuis, Kas, Schuur en/of Gereedschapskist) mogen uitsluitend geplaatst worden op het achterste deel (C), dus het verst gezien vanaf de weg. Deze bepaling geldt niet voor het plaatsen van een (maximaal 50cm hoge) broeibak.

ARTIKEL 3 - VOORSCHRIFTEN TOESTEMMING OPRICHTEN BOUWSEL

1. De bouwtekening moet bij het bestuur worden ingeleverd op A4 formaat. Deze tekening moet op schaal 1:50 zijn aangegeven:

- a. plattegrond van de hele tuin met plaatsing van huisje/schuur en/of kweekkas;
- b. vooraanzichten, zij aanzichten en achteraanzichten van de bouwsels;
- c. oppervlakte;
- d. hoogte tussen maaiveld en nok;
- e. maat van elke overstek;
- f. alle uitwendige hoofdmaten van het huisje;
- g. uit welke materialen het bouwwerk is vervaardigd;
- h. de dakhelling. Indien het een bouwtekening betreft, vallend onder artikel 1 lid 1 van dit reglement, moet hierop ook de situatie zijn aangegeven, schaal 1:200.
Deze situatie moet aangeven:
 - I. afstand bouwsel - tuinscheiding;
 - II. afstand bouwsel - sloot;
 - III. afstand bouwsel - toegangspad;
 - IV. afstand tussen bouwsels op dezelfde tuin;

2. Toegestane materialen:

- a. als bouwmaterialen komen in aanmerking: steen, hout, glas en eventueel andere materialen die niet strijdig zijn met de gemeentelijke milieuwetgeving;

ARTIKEL 4 – TUINHUIS EN/OF SCHUUR

1. Een tuinhuis mag slechts bestaan uit een begane grondverdieping en een vliering.

2. De oppervlakte van een tuinhuis buitenwerks gemeten, met inbegrip van een bergplaats, veranda, serre en erker, mag niet meer bedragen dan maximaal 24 m²

Een dak oversteek, van maximaal 0,50 m, horizontaal gemeten, is toegestaan. Bij een dak versteek groter dan 0,50 m wordt het verschil opgeteld bij de oppervlakte van het tuinhuis.

3. Een tuinhuis mag nergens dichterbij de grens van een perceel worden gebouwd dan 1,0 m met dien verstande, dat daar waar de grens door een sloot wordt gevormd, deze afstand tenminste 1,20 m moet bedragen, gemeten uit de waterlijn (d.w.z. de rand van de sloot).

4. De grootste lengte en breedte van een tuinhuis mag niet meer bedragen dan 6 meter met dien verstande dat de totale oppervlakte nimmer meer mag bedragen dan 24 m².
5. De hoogte tussen hoogste punt van een puntdak, lessenaars dak, plat dak of zadeldak en bovenkant maaiveld mag niet meer bedragen dan 2,80 m.
6. In elk vertrek moet een buitendeur en/of een naar buiten draaiend vluchtraam zijn.
8. Het maken van stookplaatsen en rookkanalen is toegestaan. Het rookkanaal mag niet meer dan 0,90 m boven de nokhoogte uitkomen. Op de tekening moet de plaats, constructie en de inrichting van de rookkanalen worden aangegeven.

ARTIKEL 5 – SANITAIR

1. Het bouwen van toiletten is in strijd met de Gemeentelijke milieuwetgeving en is derhalve niet toegestaan.

ARTIKEL 6 – KWEEKKAS

1. De afstand tussen een kweekkas en een ander bouwsel op de tuin moet minimaal 1m bedragen.
2. De afstand tussen een kweekkas en de grens van een tuin moet minimaal 1,0m bedragen.
3. De afstand tussen een kweekkas en de sloot moet minimaal 1,20 m bedragen, gemeten vanuit de waterlijn (slootkant). De oppervlakte van een kweekkas mag niet meer bedragen dan 12 m² en de grootste lengte niet meer dan 4 m.
4. De hoogte van een kweekkas mag niet meer dan 2,80 m bedragen gemeten vanuit het maaiveld.
5. Het dak van een kweekkas mag maximaal 0,25 m oversteken.

ARTIKEL 7 - (ZONNEPANELEN)

1. Zonnepanelen mogen alleen op het dak worden geplaatst.
2. Het laagste punt van een zonnepaneel moet minimaal 5 cm uit het dakvlak worden geplaatst.

ARTIKEL 8 - OVERIGE BOUWSELS

Voor de bouwsels genoemd in dit artikel, te weten een gereedschapskist, compostbak, windscherm, pergola, schotelantenne (satellietontvanger), accukist, gasfleskist en broeibak, is toestemming vereist van het bestuur. Daarvoor dient een bouwtekening op A4 -formaat te worden ingeleverd. Na schriftelijke goedkeuring mag met het bouwen worden begonnen.

1. Gereedschapskist

- a. een gereedschapskist mag niet hoger zijn dan 0,80 m, gemeten vanuit het maaiveld;
- b. een gereedschapskist mag uitwendig gemeten niet breder zijn dan 0,60 m;
- c. de grootste lengte mag niet meer bedragen dan 1,80 m.

2. Windscherm/schutting

- a. een windscherm/schutting mag niet hoger zijn dan 1,80 meter;
- b. op een tuin mag maximaal 5,5 strekkende meter windscherm/schutting worden geplaatst.
Toe te passen materialen:
 - I. hout, kunststof of aluminium, met een maximale dikte van 10 x 10 cm voor de staanders en de leggers
 - II. glas met een maximale oppervlakte van 1 m² per glasplaat.
 - III. steen, met een maximale hoogte van 0,80 m voor een borstwering.
- c. een niet-licht doorlatend windscherm/schutting mag alleen bestaan uit natuurlijke materialen zoals hout, riet en bamboe;
- d. een windscherm/schutting mag nergens dichterbij de grens van een tuinperceel worden geplaatst dan 0,60 m, met dien verstande dat daar waar de grens door een sloot wordt gevormd, deze afstand ten minste 1,20 m moet bedragen, gemeten vanuit de waterlijn (slootkant);
- e. een windscherm/schutting mag geen verbinding vormen tussen bouwsels.

3. Pergola

- a. onder een pergola wordt verstaan een open bouwsel bestaande uit pijlers en een open dak van latwerk hetwelk men door planten kan laten begroeien;
- b. de afstand tussen een pergola en een sloot mag niet minder dan 1,20 m bedragen, gemeten vanuit de waterlijn (slootkant);
- c. de hoogte van een pergola mag niet meer bedragen dan 2,20 m gemeten vanuit het maaiveld;
- d. de grootste lengte van een pergola mag niet meer bedragen dan 5 m. De ruiter (dwarsligger) op de pergola mag niet langer zijn dan 0,60 m;
- e. de pijlers mogen niet dichterbij elkaar staan dan 0,60 m;
- f. een pergola mag niet dichterbij de grens van een tuinperceel worden gebouwd dan 1,0 m,. De ruiter (dwarsligger) van de pergola mag niet buiten het toegangshek uitsteken aan de pad zijde;

4. Accukist

- a. een accukist mag niet hoger zijn dan 0.45m gemeten vanuit het maaiveld;
- b. een accukist mag inwendig gemeten niet breder zijn dan 0.60 m. De grootste lengte mag niet meer bedragen dan 1.00 m. Een accukist moet voorzien zijn van een ontluchting boven in de kist.

5. Gasfleskist

- a. een gasfleskist mag niet hoger zijn dan 0.80m gemeten vanuit het maaiveld;
- b. een gasfleskist mag inwendig gemeten niet breder zijn dan 0.45 m. Een gasfleskist moet aan de onderzijde goed geventileerd zijn. De grootste lengte mag niet meer bedragen als nodig is om maximaal 2 gasflessen in de kist te plaatsen.

6. Broeibak (koude bak)

- a. maximale breedte 0,80 m, lengte 8 m en hoogte 0,80 m, maximum oppervlakte 6 m².

ARTIKEL 9 - GAS EN GASTOESTELLEN

1. Bij het gebruik van gastoestellen voor aard- propaan- en butaangas, behoren de voor die toestellen en aanleg geldende voorschriften, vervat in de NEN, te worden gehanteerd.
2. Gasflessen voorraad, installaties, drukmeters, slangen en verbruikstoestellen behoren minimaal 1 x per 2 jaar door het bestuur (de bouw- en taxatiecommissie) gecontroleerd te worden.
3. Gasflessen al dan niet leeg, dienen in een goed geventileerde gasfleskist (buiten) te worden bewaard. LPG-tanks of cilinders mogen niet worden gebruikt.

De aangesloten gasflessen dienen te zijn voorzien van een goedgekeurde gasdrukregelaar van 30 m. bar. Een gasfles moet bij een defect of brand snel kunnen worden afgevoerd. Een gasfleskist mag niet worden afgesloten.

4. De gasflessenvoorraad: maximaal 2 gasflessen (waterinhoud 26 liter per fles).

5. Gasslangen bij verbruikstoestellen, die in verband met onderhoud of schoonhouden gemakkelijk verplaatsbaar moeten zijn, mogen niet langer zijn dan 1,5 meter. Een gas slang van een gasfles met regelaar naar het aansluitpunt van de installatie mag ten hoogste 1,5 m. bedragen. Onder installatie wordt verstaan een leiding waarop een of meer verbruikstoestel(len) is/zijn aangesloten. Gasslangen moeten aan beide zijden d.m.v. slangklemmen worden bevestigd volgens NEN of op de daarvoor bestemde schroefkoppelingen. Gasslangen moeten vrij en ongespannen zijn aangebracht en mogen geen vervallen datum hebben.

6. Gaskachels met een gesloten verbrandingsruimte dienen voorzien te zijn van een aluminium afvoerpijp, welke dubbelwandig door dak of wand altijd buiten het tuinhuis moet uitkomen. Deze pijp mag maximaal 0,50 meter uit de wand steken en maximaal 0,30 meter boven het dak uit. De afvoer moet bovendien voorzien zijn van een GIVEG gekeurde kap.

7. Gasslangen, Geisers, koelkasten en kachels dienen te zijn voorzien van een thermokoppel voldoen aan de eisen voor vloeibaar gas, welke zijn vastgesteld door het Gasinstituut te Apeldoorn, het Energiebedrijf en de Milieudienst Haarlem.

8. Slangen dienen periodiek vernieuwd te worden:

a. Butaangas zwarte slang na maximaal Twee jaar;

b. Slangen voor propaangas (oranje) moeten vernieuwd worden:

I. slang met textielinlagen; na maximaal drie jaar

II. slang met metaalinlagen: na maximaal vijf jaar

III. slang volledig van kunststof, vóór het jaartal dat er op vermeld staat.

9. Slangen mogen niet blootgesteld zijn aan weersomstandigheden (of mechanische beschadigingen). Op slangen mogen geen aftakkingen worden aangesloten.

10. Indien er zich gasflessen/-installaties, accu's of kachels in tuinhuis, kist, kas of schuur bevinden, dan moet er een brandblusser aanwezig zijn op de tuin.

ARTIKEL 10 - ALGEMENE OPMERKINGEN

1. Een bouwsel moet in voldoende staat van onderhoud zijn en mag geen gevaar opleveren voor de veiligheid of gezondheid.

2. Indien een bouwsel naar het oordeel van de meerderheid van het bestuur niet voldoet aan de in deze voorschriften gestelde eisen, moeten daarna de door dat bestuur voorgeschreven voorzieningen getroffen worden, binnen een door het bestuur te stellen termijn. De nodig geachte voorzieningen en de termijn worden bij aangetekend schrijven ter kennis gebracht van het lid. Indien deze aan de aanschrijving geen gevolg geeft zal het bepaalde in art. 2, lid 3 van de algemene voorschriften van toepassing zijn.

ARTIKEL 11 - NIET TOEGESTAAN IS:

1. Het hebben van een windmolen ten behoeve van het opwekken van energie

2. Het oneigenlijk gebruik van bouwsels.

3. Een totale oppervlakte bebouwing en verharding in de vorm van (sier)bestrating, grind e.d. van meer dan 30% van het tuinoppervlak.

4. Ten behoeve van een bouwsel op een tuin heiwerkzaamheden te verrichten.

5. Massieve betonplaten toe te passen anders dan voor de vloer van een huisje en schuur.

6. Speeltoestellen zoals hutten, trampolines etc. op de tuin te plaatsen.